

مخضر العقد

في الساعة الحادية عشرة من يوم الثلاثاء الواقع في ان دكر من شهر ربيع الاول سنة الف وتسعمائة وسبعمائة وخمسة وعشرون
في رابطة

امامنا نحن مسال فاحصل (1) بمقتضى الميثاق المعلن في الكاتب العدل في الدامور

بمضور

مخضر ابراهيم بن المولود في الشريعة سنة ١٩١٩ والمقيم في السويداء حسب تذكرة هويته رقم
الشيخ زهير بن المولود في بيروت سنة ١٩٢٠ والمقيم في بيروت حسب تذكرة هويته رقم

حضر

الفريق الاول : (٢) خبير امجد بوعصب
المستأجر المولود في بعلبك والمقيم
في كركي حسب تذكرة هويته رقم
الرجل ٢٨
الفريق الثاني : (٢) الجمعية المسماة بدموسنة
المدرسة الانكليزية الثانية للبنين في لبنان
المتحدة بسنة ولدت بولس اسكندر حنت
البناني المولود في لبنان سنة ١٩٠٥ والمقيم
في كركي حسب تذكرة هويته رقم العدل
وذلك بموجب علم وخبر من المرء هو
سنة ١٩٥٥/١٢ تاريخ ١٩/١٢/١٩٥٥
بمقتضى القرار رقم ١٠١/١٢/١٩٥٥

وقررا بالاتفاق التام والرضى المتبادل امام شهود التعريف المذكورين اعلاه ، ما يأتي :
اولاً : ان الفريق الاول بعد ان ابرز (٣) تملكت لخير علم وخبر من ثمار رجيد موصوفة

فان ثبت بموجب ملكيته
المعتمد رقم ٢٤/٣٣
من اهل ثروة / ٤٥ / خمسة واربعين فنتحة رجيد

في العقارات الواقعة في قرية سرجيال والموصوفة في الصفحة الاولى من كل هذه العقد

صريح بانه باع من الفريق الثاني المذكور اعلاه ، بيعاً باتاً قطعيّاً :
منطق سرجيال المعتمد رقم ٢٤/٣٣ بجميع حقوقه ومقتضىاته
لأهل الثروة من اهل ثروة / ٢٥ /

(١) مكان استماع العقد (٢) الاسم والشهرة واهم الاب والجنسية ومحل وسنة الولادة حسب تذكرة الهوية ، ومحل الاقامة ورقم تذكرة الهوية
(٣) نوع وماهية السند وتاريخه وعدد نسخة المبرزة

ثانياً : صرح الفريق الثاني المذكور آنفاً بقبوله شراء مل العقار من اصل نزل / ٤٥ / منطقة
رجبال المعبر / ٢٤٠ / م - جميع جهته ومقتداته

ثالثاً : صرح الفريقان المتعاقدان بان هذه الصفقة قد تمت لقاء مبلغ قدره خمسة وستون الف ليرة لبنانية اقره البائع بقبضه
من الشاري حال عقده نقداً وعداً

شروط خصوصية

حضرة رئيس المكتب العقاري المعاون في الشمس المحترم، وفقاً للقرار ١٨٨ وللرسوم الاشراعي
رقم ١٢ طلبنا الى الكاتب العدل في الدامور التصديق على صحة توقيعنا بعد اطلاعنا على مندرجات
هذا العقد راجع قيده لديكم وايداعه مرجعه الصالح للتسجيل نهائياً وقبول الاحترام.



وقد طلب الفريقان المتعاقدان تسجيل هذا العقد في السجل العقاري بعد ان حرر عنه نسختان وقعا المتعاقدان (١) والشاهدان
المعرفان (١) بحضوري وبعد ان تلي علناً عليهما مضمون النسختين. وقد افهم الطرفان المتعاقدان بان هذا العقد لا يثبت الا
التفيدية الا بعد مصادقة امين السجل العقاري عليه

وقد ابرز المتعاقدان وصلاح من صندوق الخزينة في بيروت مؤرخاً في ٠٦ / ١٤٤٠ رقم ٥٦٩ مشعراً
بدفعتها الرسوم القانونية المتوجبة على هذا العقد وقدرها ٧٠٥٥٠ غرساً لبنانياً

المتعاقدان

الفريق الثاني

الفريق الاول

لعمام

الشاهدان المعرفان

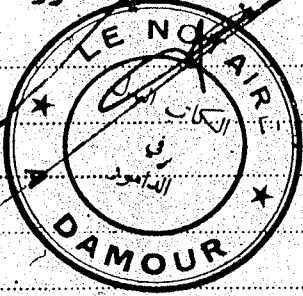


عبدالله محمد
الزبيدي

سباجه الثاني

رئيس المكتب المعاون

الكاتب العدل في الدامور



١٩

بتاريخ ١٦ / ١٤٤٠ سنة

حرفي الدرس

٥٦ / ٥٦١

الكاتب العدل في الدامور



١٦ / ١٤٤٠

(١) اذا كان المتعاقدان او احدهما مجهل كتابة امضائه فتطبع بصمة خنصر يده اليمنى على العقد. اما المعرفان فيجب ان يوقعا امضاءهما كتابة

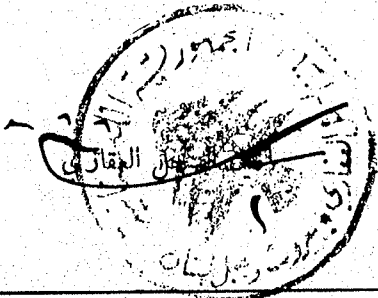
تاريخ ورود هذا العقد الى مكتب الطابو والتسجيل 1956
رقم تسجيله 1956

المراقبة والتدقيق

ان الرسوم المستوفاة عن هذا العقد بموجب الوصل رقم هي مطابقة لـ مخالفته للاصول والقانون
بتاريخ يقتضي استيفاؤه

في سنة مأمور المراقبة في سنة رئيس مكتب الطابو والتسجيل

لدى النظر والتدقيق في هذا العقد ومربوطاته تبين انه صالح للتسجيل ، لذلك اقره تسجيله



في 29 NOV. 1956 سنة

سجل هذا العقد بتاريخ سنة 19 تحت رقم مأمور التسجيل

المكتب

مكتب معاون

رقم السجل اليومي

رقم محضر العقد

محضر عقد بيع

في بيروت وجبل لبنان

المحافظة جبل لبنان

قرية سرجهل
نقرة العقار : من أرض عروة / ٤٥ / ضعة واربعين

مساحة العقار : ١٩ / ١٩ / ١٩

موقع العقار وحدوده ومشملاته والحقوق
العينية وحقوق الانتفاع والارتفاق

انخراج سرجهل - سرغنة الشبيعه - محل العقد
من توري الملائكي (الرض المحتوي على قطعة
ارض ضمير شمار من هو موزون من طابقين السفلى كتوك على قنوعه
وتتوسط غزف للاربعين ويترطم المياه والقلوي كتوك على شدة غزف
لكنه كده قيلة وغزف الملائكي والسرفا انسه بعد بوجه
ونمامه طريق تمام وشمالاً طريق



تاريخ ورود هذا العقد الى مكتب الطابو والتسجيل

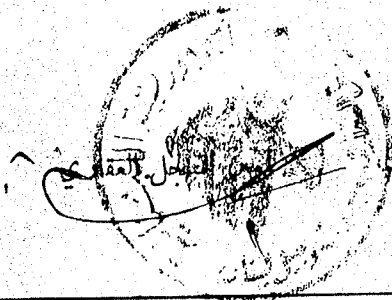
رقم تسجيله ٤٤٧٢٤

المراقبة والتدقيق

ان الرسوم المستوفاة عن هذا العقد بموجب الوصل رقم هي مطابقة لما مخالفته للاصول والقانون
بتاريخ يقتضي استيفاءه
يصح تسجيل هذا العقد في السجل العقاري لمطابقته

في سنة مأمور المراقبة في سنة رئيس مكتب الطابو والتسجيل

لدى النظر والتدقيق في هذا العقد ومربوطاته تبين انه صالح للتسجيل ، لذلك اقرر تسجيله



في 29 NOV. 1956 سنة

مأمور التسجيل

سنة ١٩ تحت رقم

سجل هذا العقد بتاريخ

مكتب معاون مدير العقار
رقم السجل اليومي
رقم محضر العقد

محضر عقدي

السجل العقاري في بيروت وجبل لبنان

المحافظة: جبل لبنان
نقرة العقار: من اهل نزو / ٩٠ / عمدة وارزبطين

مساحة العقار: صه / ٢ / شوية

موقع العقار وحدوده ومشتلاته والحقوق
العينية وحقوق الانتفاع والارتفاق

خارج سرجبال - نزو - الشفعة محل الفلحة
من نزو الملك المرفق المضمون على: قطعة
ارض مشتملة على بنا من حرمون من طابقين الارض مضمون على قبو عقد والفلو
على غزوة مشفوة بالقرند: بحده قبلة وتربا بملك خيل اسعد بو صعب
ومشرقاً وشمالاً طرفه بلام

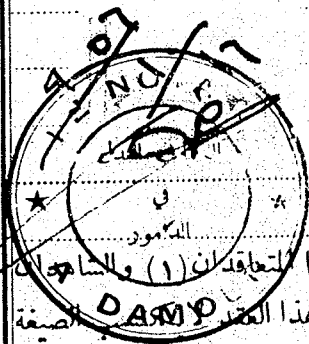


ثانياً : صرح الفريق الثاني المذكور آنفاً بقبوله شراء الأملاك المنزلة والورثانية سهماً من السيد
من أصل نرد / ٤٥ / فحتمه وإدراجها في سجله سرجبان بجميع خصوته ومشتقاته

ثالثاً : صرح الفريقان المتعاقدان بان هذه الصفقة قد تمت لقاء مبلغ قدره ثمانية آلاف ليرة لبنانية أقرّ البائع بقبضه
من الشاري حال عقده نقداً وعداً

شروط خصوصية

حضرة رئيس المكتب العقاري المعاين في البيروت المحترم، وفقاً للقرار ١٨٨ وللمرسوم الاشتراعي
رقم ١٢ طلبنا الى الكاتب العدل في الدامور التصديق على صحة توقيعنا بعد اطلاعنا على مندرجات
هذا العقد راجحاً قيده لديكم وايداعه مرجعه الصالح للتسجيل نهائياً وقبول الاحترام.



وقد طلب الفريقان المتعاقدان تسجيل هذا العقد في السجل العقاري بعد ان حررناه نسختان وقعها المتعاقدان (١) والشاهدان
المعرفان (١) بحضوري وبعد ان تلي علناً عليهما مضمون النسختين. وقد افهم الطرفان المتعاقدان بان هذا العقد لا يصح
التنفيذ الا بعد مصادقة امين السجل العقاري عليه

وقد ابرز المتعاقدان وصلات من صندوق الخزينة في بيروت مؤرخاً في ١٨٨٥ رقم ١٢٠٠ مشعراً
بدفعها الرسوم القانونية المتوجبة على هذا العقد وقدرها ٤٤٥٠ غرساً لبنانياً

المتعاقدان

الفريق الثاني

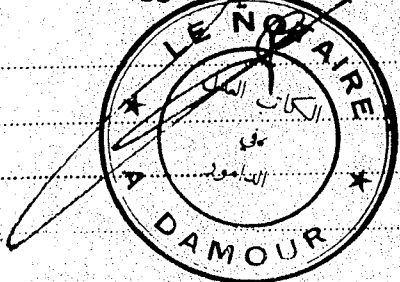
الفريق الاول

الشاهدان المعروفان

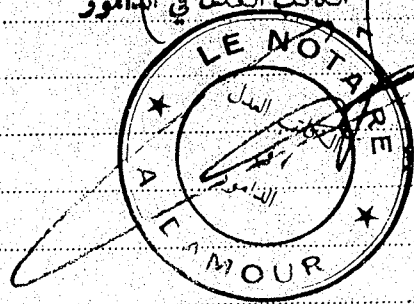
حرف في الدرد ٥٦ / ٥٦
بتاريخ ١٦ من ١٨٨٥ سنة ١٩

رئيس المكتب العقاري

الكاتب العدل في الدامور



الكاتب العدل في الدامور



(١) اذا كان المتعاقدان او احدهما يجبل كتابة امضاءه فنطبع بصمة خنصر يده اليمنى على العقد. اما المعروفان فيجب ان يوقعا امضاءهما كتابة

الساعة السادسة والاربعون يوم الثلاثاء الموافق في ان دلك من شهر ربيع الاول سنة الف وتسعمائة وستين
 امامنا نحن سيال ناسن
 حضر العقد
 سنة الف وتسعمائة وستين

بمقتضى الكسب المعلن في الكتاب العدل في الدامور
 بحضور
 نور دوفان ابن صلاباني المولود في السويدية سنة ١٩١٩ والمقيم في السويدية حسب تذكرة هويته رقم
 بكونا زيبه دوفان اللباني المولود في بيروت سنة ١٩٢٠ والمقيم في بيروت بابا اولر حسب تذكرة هويته رقم

الفريق الاول : (٢) انفس بعد لوصف للمبالي الممثل بشخص وكلمة عزيز محمد محمد آيداني المولود في بقية ١٩٢٥ المقيم في سرجبال حسب تذكرة هويته رقم ١٢٥٥ خاصة بصفتة كذا الكاتب العدل في الدامور بتاريخ ١٠ / ١ / ١٩٥٥ رفقة زيبه	الفريق الثاني : (٢) الجمعية المسماة درموسية المدرسة الانكليزية - الثانوية للبنات الممثلة بشخص الدكتور يوسف آيداني المولود في سرجبال في ذمة تذكرة هويته رقم ١٢٥٥ وذلك بموجب علم من المراجع المختصة بتاريخ ١٠ / ١ / ١٩٥٥ بصف الصادرة رقم ١٠ / ١ / ١٩٥٥ بصف سرجبال
--	---

وقررا بالاتفاق التام والرضى المتبادل امام شهود التعريف المذكورين اعلاه ، ما يأتي :
 اولاً : ان الفريق الاول بعد ان ابرز (٣) ثلاث نسخ علم وخبر من ثمن سرجبال بزرخة
 بتاريخ ١٠ / ١ / ١٩٥٥
 ثبت بوجود ملكيته لكامل الألفين والاربعمائة سرجبال من العقار من اصل ثمنه ٩٥ / ١٥
 بصف سرجبال

في العقارات الواقعة في قرية سرجبال والموصوفة في الصفحة الاولى من هذا العقد
 صرح بانه باع من الفريق الثاني المذكور اعلاه ، بعباً باتاً قطعياً : كامل الألفين والاربعمائة سرجبال
 من العقار من اصل ثمنه ٩٥ / ١٥ بصف سرجبال بجمع
 بثمنه وستمائه

(١) مكان استماع العقد (٢) الاسم والشهرة واسم الاب والجنسية ومحل وسنة الولادة حسب تذكرة الهوية ، ومحل الإقامة ورقم تذكرة الهوية
 (٣) نوع وماهية المستند وتاريخه وعدد نسخه المبرزة